

[DE OUDE Dorpskern]

Aan het College van Burgemeester & Wethouders van Noordwijk
Ter info Aan de leden van de Gemeenteraad Noordwijk
p/a Voorstraat 42
2201 HW Noordwijk

Noordwijk, 8 maart 2024

Geacht college, in het bijzonder geachte wethouder Kortleven,

Als vereniging De Oude Dorpskern verzoeken wij u om in te grijpen in het inmiddels al jarenlang slepende probleem rond de plannen voor het braakliggende terrein tussen Raadhuisstraat, Bronkhortsstraat en Kerkstraat. Voor dat terrein is vergunning verleend tot de bouw van een supermarkt, maar deze vergunning is inmiddels al een aantal keren om verschillende redenen succesvol aangevochten, het ontbreken van voldoende parkeerruimte is er daar een van. Ook wij hebben destijds via een zienswijze bezwaar gemaakt tegen de bouwplannen. Volgens berichten in de lokale media is, nadat de Raad van State het afgelopen jaar de vergunning nietig verklaarde, recent opnieuw een vergunning verleend. Naar onze informatie zal ook die verlening weer, desnoods tot aan de Raad van State, worden betwist.

Wij kunnen niet anders dan concluderen dat de gemeente Noordwijk zichzelf diep in de nesten heeft gewerkt, maar er is hoop! U kunt de regie weer terug krijgen door daadkrachtig in te grijpen, al vergt dat moed.

Wij verzoeken u terug te gaan naar de uitgangspunten van bouwen in de kern van Noordwijk Binnen zoals die geformuleerd zijn in de gemeentelijke Nota De Kern Gezond van 2006. Daarin is onder meer bepaald hoe er aan de Raadhuisstraat c.q. Bronkhorststraat en Kerkstraat gebouwd mag worden. Voor het braakliggende terrein is in die nota bepaald dat er een winkel mag komen met daarboven woningen. Voor bezoekers en bewoners dient er voldoende ondergrondse parkeerruimte te zijn.



Hoek Raadhuisstraat Bronkhorststraat uit Nota De Kern Gezond 2006

De gemeente is, om hen moverende redenen, zo'n tien jaar geleden voorbij gegaan aan die functionele eisen, maar ook aan de vereiste kwaliteiten van dat plan en heeft de eigenaar van de grond vergunning verleend te bouwen zonder de parkeerkelder en zonder de

[DE OUDE Dorpskern]

woningen erboven. Die eigenaar heeft dankbaar gebruik gemaakt van deze strategische fout en plande daar vervolgens zo goedkoop mogelijk een foeilelijke blokkendoos, zonder de broodnodige woningen er boven en zonder de eerder vereiste parkeerkelder er onder. Sinds dat moment wordt er door een partij die eerder wel aan deze eisen werd gehouden een juridische strijd gevoerd tegen het laten vallen van die verplichtingen.

Voor de goede orde: wij zijn in die procedures geen partij, maar het verwondert ons niet dat de Raad van State de vergunning nietig verklaarde. De gemeente heeft zich niet aan de eigen regels omtrent parkeerruimte gehouden en dat is logisch: het is ter plekke namelijk onmogelijk om voldoende bovengrondse parkeerruimte te realiseren, zonder ook nog levensgevaarlijke verkeerssituaties te laten ontstaan. De gemeente heeft zich dus inderdaad diep in de nesten gewerkt!

De oplossing? Die is ons inziens eenvoudig, maar vraagt om moed! Durf de fout te erkennen en haal de destijds door de raad geaccordeerde nota De Kern Gezond 2006 erbij. Neem het daarin verwoorde programma van eisen weer als basis. Vergun de grondeigenaar alleen te bouwen als hij aan de daarin bepaalde eisen voldoet, dus met de zo broodnodige woningen boven de winkel en parkeren er onder, en van een architectonisch goede kwaliteit, passend in de oude dorpskern!

Let wel: op die locatie is de realisatie van zeker 40 appartementen voor ouderen en alleenstaanden haalbaar, met als extra effect dat er door doorstroming zeker 40 andere woningen vrijkomen voor gezinnen!

Kortom, wij verzoeken u dringend om in te grijpen in dit al veel te lang slepende proces en terug te gaan naar de in De Kern Gezond geformuleerde uitgangspunten! Uiteraard zijn we graag bereid ons verzoek mondeling toe te lichten.

Hoogachtend,
Namens het bestuur van de Vereniging de Oude Dorpskern,

Pieter-Jan Barnhoorn, voorzitter