

[DE OUDE Dorpskern]

Aan het College van B&W Noordwijk
Aan wijkwethouder Salman
Ter info aan leden Gemeenteraad Noordwijk
p/a Gemeentehuis, Voorstraat 42
2201 HW Noordwijk

Noordwijk, 22 februari 2021

Geacht College, geachte heer Salman,

Hierbij komen wij terug op onze brief van 30 april 2020 en de daarop volgende bespreking met wijkwethouder Salman en enkele ambtenaren van 19 november 2020.

In bovengenoemde brief hebben wij uitgebreid toegelicht waarom wij ons zorgen maken over ontwikkelingen in de Oude Dorpskern van Noordwijk Binnen. Heel belangrijk vinden wij het 'Rapport Evaluatie 25 jaar Beschermd Dorpsgezicht' dat wij samen met de gemeente geïnitieerd en gefinancierd hebben, waarna in januari 2018 de bevindingen en conclusies met onze leden en het toenmalige college en raad zijn besproken. Wij brengen als gedeelde conclusie in herinnering dat met (ver)nieuwbouw, in sommige gevallen noodzakelijk, veel zorgvuldiger moet worden omgegaan dan in het verleden is gedaan. Het waarborgen van de omgevingskwaliteit in dit kwetsbare stukje Noordwijk heeft de grootste zorg en afstemming nodig.

Met name moet er meer aandacht zijn voor de inpassing binnen de bestaande bebouwing. In goed overleg is destijds dan ook met de toenmalige wethouder RO en Erfgoed de afspraak gemaakt dat de vereniging De Oude Dorpskern in een vroegtijdig stadium bij nieuwe plannen zal worden betrokken. Daarvan is de laatste paar jaar ondanks goede bedoelingen niet veel terecht gekomen. Doel van onze brief was dan ook om die betrokkenheid te hernieuwen en te komen tot een geregeld overleg waarin we onze zorgen kunnen uitspreken, inzicht kunnen krijgen in opvattingen van de gemeente en een route voorwaarts weten te bereiken in het belang van de bewoners, erfgenamen van onze fraaie historische dorpskern.

In het verslag van de bespreking van 19 november, gedaan in een mail van 21 december 2020 van de hand van uw mw. Lonneke Steenbakker, is de afspraak opgenomen dat het college na zal denken over de toekomstige vorm van dat gewenste overleg. Hoewel we sindsdien vier maanden verder zijn hebben wij tot op heden nog niet vernomen wat het college hierover heeft besloten.

Een aantal ontwikkelingen binnen de oude dorpskern baart ons grote zorgen. Daarom dringen wij er bij het college nogmaals op aan zo snel mogelijk tot een geregeld overleg te besluiten waarin wij als vereniging De Oude Dorpskern als serieuze gesprekspartner worden aanvaard.

Het beschermde dorpsgezicht en de leefbaarheid in Noordwijk Binnen worden naar onze mening serieus bedreigd door het gebrek aan gemeentelijk regie over de ruimtelijke ordening. De gemeente lijken individuele cq incidentele plannen van initiatiefnemers telkens op hun eigen merites te behandelen, zonder dat deze plannen in samenhang worden gezien. Dat zo'n werkwijze een ernstige bedreiging vormt voor het behoud van ons beschermd dorpsgezicht en

[DE OUDE Dorpskern]

de leefbaarheid mag blijken uit een opsomming van panden in de oude kern waar momenteel grote vraagtekens rond bestaan.

Wat gebeurt daar en wie houdt daar de regie over?

- Voorstraat 11, 11a en 13: verpaupering en verkrotting zijn hier al jaren een doorn in ons oog; de panden hebben enige bouwhistorische waarde, maar volstrekt onduidelijk is of en hoe wordt toegezien op het eventuele behoud daarvan.
- Voorstraat 14: sloop en nieuwbouw van minimaal 6 woningen, dan wel 11 appartementen leidt tot extra ruimtelijke en parkeerproblemen en verlies van een sociaal culturele functie.
- Voorstraat 24b: splitsing in meerdere woningen en additionele parkeerproblemen.
- Voorstraat 77, Stoffenwinkel heeft gemengde bestemming: opsplitsing?
- Voorstraat 87: het oude postkantoor staat al lange tijd te koop. Opsplitsing?
- Voorstraat 114-116: verbouwd tot 6 appartementen; parkeerproblemen.
- Offemweg 19 e.v.: opsplitsing Klein Offem in 3 appartementen, monumentale tuin verworpen tot parkeerplaats
- Offemweg 32: bouwplannen op de plek van een garage
- Lindenplein 6: ex bankgebouw wordt gesplitst in bedrijf en meerdere appartementen
- Douzastraat 2: plan boerderij en stal wordt verbouwd tot 2 nieuwe woningen

Het eindeloos opsplitsen van panden tot meerdere woningen of airb&b heeft een te grote belasting op de bestaande voorzieningen in de omgeving tot gevolg. Zo staat mobiliteit, één van de belangrijkste kwaliteiten van een dorp, meer dan ernstig onder druk. Uw laatste meting laat zien dat de mogelijkheid tot parkeren voor de bewoners in de oude kern al ver beneden de maat is. Bij het voortzetten van onbeperkt splitsen van panden en volbouwen van lege plekken - zie de opsomming hierboven- zal de druk nog verder toenemen en verslechteren. Regie is meer dan noodzakelijk, al dan niet met aanpassing van regelgeving.

Over de opsplitsing van Voorstraat 114 – 116 in zes appartementen hebben wij eerder onze zorgen uitgesproken. Niet alleen is er zonder vergunning een monumentaal deel van de opstallen gesloopt, ook wordt niet voldaan aan de eis dat bewoners op eigen terrein dienen te parkeren.

Wat ons met name verontrust is dat de gemeente wel geëist heeft dat er op eigen terrein voldoende parkeerruimte moest worden geboden, maar dat zij niet heeft geëist dat kopers van een appartement daarmee ook een parkeerplaats zouden kopen. Immers, als de koper ook daar eigenaar van zou zijn geworden, zou die logischerwijs ook tot gebruik daarvan besluiten. Nu is dat dus niet het geval, met als gevolg dat er alsnog in de Voorstraat wordt geparkeerd.

Overduidelijk is dat wanneer deze ontwikkelingen niet in onderlinge samenhang worden beschouwd binnen de kaders die daarvoor eerder zijn bepaald, het dorpsgezicht ernstig zal worden aangetast.

[DE OUDE
Dorpskern]

Daarom herhalen wij nogmaals onze oproep en dringen wij er bij het college nogmaals op aan zo snel mogelijk tot een geregeld overleg te besluiten waarin de vereniging De Oude Dorpskern als serieuze gesprekspartner wordt aanvaard.

Erop vertrouwend dat u hierop op korte termijn positief zult reageren,

Hoogachtend,

Namens het bestuur van de Vereniging De Oude Dorpskern

Pieter-Jan Barnhoorn
Voorzitter