

Aan: College van Burgemeester en Wethouders van Noordwijk
Postbus 298
2200 AG Noordwijk

Betreft: zienswijze voorontwerp bestemmingsplan 'Julianahof'
MRO-idn: NL.IMRO.0575.BPNBJulianahof-VO01

Noordwijk, 15 juli 2019

Geacht college,

Hierbij willen wij u onze zienswijze kenbaar maken met betrekking tot het voorontwerp bestemmingsplan 'Julianahof'. Hoewel wij enthousiast zijn over het realiseren van sociale woningbouw, met name voor ouderen, maken wij bezwaar tegen het ontstaan van een te hoge bebouwingsdichtheid in een zeer beperkt, kwetsbaar en ook historisch gebied en verzoeken wij u het plan in deze mate van bebouwingsdichtheid af te wijzen. Hieronder zullen we kort ingaan op onze bezwaren.

Volgens dit plan zullen 21 woningen gerealiseerd worden op een relatief klein terrein midden in de historische oude kern van het dorp Noordwijk Binnen. De huidige karakteristiek van dit gebied is eenvoudig te verklaren vanuit de historie: binnen de oude dorpskern waren generatieslang diverse kleine agrarische bedrijven actief. Dit terrein heeft nu geen woonfunctie en is vooral 'groen'. De om het gebied liggende straten zijn, uiteraard en kenmerkend, ouderwets smal; de parkeergelegenheden zijn volgens metingen nu al overbelast. Kortom, de voorzieningen en infrastructuur in het gebied (en daaraan grenzend) zijn daarom niet toegerust op de voorgestelde hoge bebouwingsdichtheid, en zijn daar ook niet op aan te passen.

De voorgestelde ontwikkeling zorgt naar onze mening voor een doorgeslagen verhouding steen versus open ruimte.

Wij vrezen dat door deze ontwikkeling de doorzichten, het groen, de vrije ruimte, de kleinschaligheid en de diversiteit zullen verdwijnen, kwaliteiten die juist zo kenmerkend en bijzonder zijn voor de oude, maar ook kwetsbare dorpskern. Daarnaast zou ook de (verkeers)veiligheid voor de naastliggende school nog meer in het geding komen.

Wanneer het huidige plan met deze hoge bebouwingsdichtheid wordt toegestaan is er geen weg terug. Wij vragen u dan ook te komen tot een alternatief plan waarmee aan de genoemde bezwaren tegemoet wordt gekomen.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur *De Oude Dorpskern*
K. Th. Reekers,
Lid van het bestuur, portefeuille ruimtelijke ordening en erfgoed