

De Oude Dorpskern
Schiestraat 68
2201 AT Noordwijk

Voorstraat 42
2201 HW Noordwijk

Postbus 298
2200 AG Noordwijk

Noordwijk, 26 mei 2020

T +31 (0)71 36 60 000

Uw kenmerk :
Uw brief van : 11-05-2020
Zaaknummer : 33204
Behandeld door : R. Daniels n.a.v. advies Omgevingsdienst
Verzenddatum : **26 MEI 2020**
Onderwerp : Verlenen omgevingsvergunning project Voorstraat 114/116
Bijlage(n) :

gemeente@noordwijk.nl
www.noordwijk.nl

KvK nummer 73538469
BTW NL8257.92.150.B01
IBAN NL34BNGH0285044621
BIC BNGHNL2G

Geachte heer/mevrouw,

Inleiding

Op 11 mei 2020 heeft u een brief gestuurd naar aanleiding van het verlenen van een omgevingsvergunning voor Voorstraat 114-116. Hierin stelt u vragen over het toezicht op de voorwaarden in de vergunning. Onderstaand proberen wij u naar aanleiding hiervan zo goed mogelijk te beantwoorden.

Bouwstop opgelegd

Op de locatie is een sloop- en bouwstop wegens het slopen en bouwen van een Rijksmonument zonder omgevingsvergunning opgelegd. Toen de omgevingsvergunning werd verleend, is de bouwstop ingetrokken.

De vergunning voor de Voorstraat treedt echter pas in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn, bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht, voor het indienen van een beroepschrift. Dit omdat de vergunning is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Aangezien de vergunning is verleend op 17 april 2020, treedt deze in werking op 1 juni 2020.

De eigenaar is eerder dan 1 juni 2020 gestart en daarom is opnieuw een bouwstop opgelegd. Op 1 juni a.s. wordt deze verwijderd en kan de eigenaar starten. Dit doet hij op eigen risico als er een beroepschrift is ingediend en onduidelijk is wat de uitkomst van de behandeling zal zijn.

Voldoen aan de voorwaarden

De eigenaar dient zich aan de voorwaarden in de vergunning te houden. De Omgevingsdienst is daarom ook op de hoogte gesteld van uw brief. De toezichthouder houdt tijdens de bouw toezicht op de vergunning. Hoe vaak hij ter plaatste gaat, is afhankelijk van het bouwplan. Als de eigenaar bouwwerkzaamheden uitvoert, die niet conform de vergunning zijn, zal er handhavend worden opgetreden.

Contact met de Omgevingsdienst

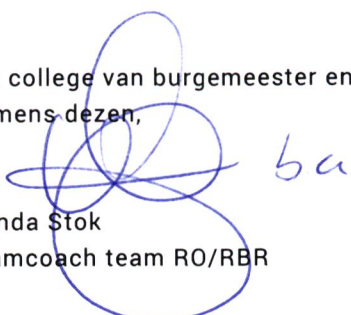
Voor de gemeente Noordwijk is de Omgevingsdienst West-Holland (ODWH) aangesteld om zaken met betrekking tot bouwen en verbouwen te behandelen. Mocht zich in de toekomst iets voordoen dan is het voor accurate afhandeling zaak dat de Omgevingsdienst zo snel mogelijk op de hoogte is van uw klacht, vraag of handhavingsverzoek. We verzoeken u daarom hiervan ook gebruik te maken.

Het Bouwloket van de Omgevingsdienst is telefonisch bereikbaar op werkdagen van 9.00 tot 14.00 uur: 071-4083200, of via infobouwen@odwh.nl. U kunt ook melding doen via een formulier op de site van de ODWH. De ODWH pakt dan uw melding op en een toezichthouder controleert dan of aan de voorschriften gehouden wordt.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders,
Namens dezen,

 ba.
Wanda Stok
Teamcoach team RO/RBR