

[DE OUDE Dorpskern]

Aan het College van B&W
T.a.v. wethouder Sjaak van den Berg
Voorstraat 42
2201 HW Noordwijk

Noordwijk, 11-05-2020

Betreft: Verlenen Omgevingsvergunning project Voorstraat 114/116

Geachte heer van den Berg,

Graag vragen wij uw aandacht voor het volgende:

Nu B&W een omgevingsvergunning heeft verstrekt voor het project Voorstraat 114-116 en de zienswijze van de DOD is meegewogen, is het zaak om in het kader van rechtszekerheid goed te volgen of en hoe aan de voorwaarden uit de vergunning wordt voldaan. Het jongste verleden heeft aangetoond dat de eigenaren van dit pand zich weinig van de regels hebben aangetrokken, dat ze reeds vroegtijdig begonnen zijn met sloop, waaronder de vernietiging van kostbaar bollen-erfgoed. Inmiddels is men ook nog voordat de vergunning definitief is geworden begonnen met de wederopbouw. (Werkzaamheden aan de monumentale voorgevel). De voor ons relevante punten uit de voorwaarden in de vergunning zijn:

1. Het realiseren van twee sociale huurwoningen.

Panden uit een rijksmonument krijgen al extra punten: Zal het maximum aantal punten voor sociale huur niet overschreden worden? En kunnen de twee woningen later toch niet in de vrije sector komen?

2. 6 Parkeerplaatsen op eigen terrein, bedoeld voor de 6 appartementen.

Bij makelaar Bonnike staat vermeld: 'openbaar parkeren'. Ook staat op de verkoop website dat de parkeerplaatsen los per stuk te koop zouden zijn. Wie gaan ze kopen? Als niet elk appartement er een koopt en daardoor niet kan parkeren op eigen terrein staat dat haaks op de voorwaarde uit de vergunning. Openbaar parkeren voor meer dan twee voertuigen staat sowieso haaks op de vergunning.

3. Vakbekwame werkzaamheden en overleg met de Rijksdienst voor het cultureel Erfgoed.

In hoeverre is de Rijksdienst proactief betrokken bij ondersteuning en gedachtewisseling. In hoeverre zijn er aanbiedingen van de Rijksdienst over onafhankelijk kleurhistorisch onderzoek inmiddels uitgevoerd.

4. Bouwtoezicht

Is Bouwtoezicht, nu de werkzaamheden zijn begonnen, tenminste twee dagen van te voren in kennis gesteld?

5. Archeologie:

Indien er archeologische resten worden aangetroffen dient dit te worden gemeld bij de Minister van OC&W. Indien de archeologische resten (waardevol bollenerfgoed) inmiddels zijn weggehaald zonder kennisgeving, hoe gaat de gemeente de wet (par. 5.4 Erfgoedwet) dan handhaven.

Graag zie we een snelle reactie tegemoet voordat de beroepstermijn van 6 weken is verstreken, zijnde 2 juni 2020.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van de Vereniging De Oude Dorpskern

Karel Reekers
(Ruimtelijke Ordening en Erfgoed)