

ERFGOED

CULTUUR

LEEFBAAR-
HEID

[DE OUDE
Dorpskern]

CULTUUR * ERFGOED * LEEFBAARHEID

TOEKOMSTVISIE NOORDWIJK en in het bijzonder voor De Oude Dorpskern

Toekomstvisie: Noordwijk daar word je gezond gelukkig!

In Noordwijk word je gezond gelukkig oud (Bluezone gedachte), daar wil je graag zijn of je nu inwoner, werknemer of werkgever of tijdelijke bezoeker bent. Noordwijk biedt een hoog niveau 'kwaliteit van een inclusieve samenleving', uitgaande van **4 kernkwaliteiten**:

1. Een heilzame zeebadplaats (met Kuuroord status) met voorzieningen waar ook de bewoners van Noordwijk gebruik van maken; met (deels) grote cultuurhistorische waarde, ingebed in het nationaal park De Hollandse Duinen.
2. Een op duurzaamheid gerichte agrarische- en bollencultuur
3. Focus op hoogwaardige werkgelegenheid in zorg, toerisme, dienstverlening en milieuvriendelijke hightech (als ESTEC) industrie
4. Een inclusieve samenleving met passende en betaalbare woonruimte voor iedereen: huur en koop, voor jong en oud, voor gezond of beperkt.

- Een inclusieve samenleving: gelijkwaardigheid en volwaardig burgerschap voor iedereen, ook voor mensen met een functiebeperking; letterlijk en figuurlijk een samenleving zonder drempels.



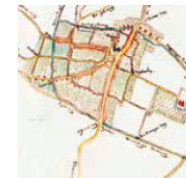
De kern Noordwijk Binnen: van betekenis voor Noordwijk!

Noordwijk-Binnen heeft een fraaie historische kern, waarop de gehele gemeenschap trots is. Mede door inzet van bezitters van monumenten en andere karakteristieke panden heeft onze kern grotendeels haar grote cultuur-historische waarde behouden. De oude kern is extra beschermd door de aanwijzing in 1992 van het Rijk tot een ‘beschermd dorpsgezicht’.

De oude kern is ook rijk aan groen. Met de honderden unieke oude leilinden langs Lindenplein (de historische marktplaats) en Voorstraat. Douzastraat, Pickéstraat en de St.Joris Doelen vormen met grote centraal gelegen tuinen en monumentale bomen een unieke, directe aansluiting op oude historische buitenplaatsen als de rijksmonumenten Offem, Klein Offem, en Calorama. Zij zijn onderdeel van de provinciale erfgoedlijn “Landgoederenzone”, een langgerekte verzameling landgoederen die over de oude duinenrij van Monster naar Haarlem loopt.

De kern van Noordwijk Binnen is een waardevolle, hoge kwaliteit aanvulling op de toeristische bestemming Noordwijk. Voor veel toeristen blijkt het een onverwachte kers op de taart, met restaurants, hotels en mooi ingerichte pleinen, omgetoverd tot ontmoetingsplekken. En in toenemende mate de plek voor culturele activiteiten, markten en historische rondwandelingen.

Een groen en zeer divers topwoongebied waar stijl, rust en dynamiek hand in hand gaan.

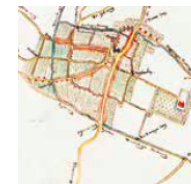


Toekomstvisie Kern Noordwijk Binnen daar word je gezond gelukkig!

In de kern Noordwijk Binnen word je gezond gelukkig oud, daar wil je graag zijn of je nu inwoner, werknemer of werkgever of tijdelijke bezoeker bent. De kern Noordwijk Binnen heeft **4 kernkwaliteiten**:

1. Hoge leefomgevingskwaliteit: **Leven, wonen en werken in een unieke historische omgeving!**
2. Hoge cultuurhistorische waarden: **Cultuurhistorische waarden van waarde!**
een positieve waardering van sporen, objecten, patronen en structuren die zichtbaar of niet zichtbaar onderdeel uitmaken van de leefomgeving
3. Hoge natuurhistorische waarden: **Natuurhistorische waarde groeit!**
groen erfgoed
4. Hoge participatie graad en sociale cohesie: **Nabuurschap, cultuur en vitaliteit**

Zie de volgende pagina's voor een nadere uitwerking van deze visie



Toekomstvisie Kern Noordwijk Binnen

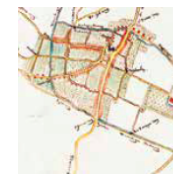
Leven, wonen en werken in een unieke historische omgeving -1

De inwoners van de Kern Noordwijk Binnen voelen een sterke binding met hun omgeving en de geschiedenis daarvan. Zij hebben een sterke regie op hun eigen leefomgeving. De eeuwenoude cultuurhistorische en natuurhistorische waarden en hun leefbaarheid willen zij beschermen en versterken. Dit doen zij samen maar ook met initiatiefnemers, creatieve en innovatieve projectontwikkelaars en ondernemers en het bestuur van de gemeente Noordwijk.

LEVEN- LEEFBAARHEID

Verkeer & Parkeer

- Beperk de parkeerdruk
- Stimuleer parkeren buiten kern (niet-bestemmingsverkeer) en/of
- Stimuleer gebruik van de bestaande parkeergarage
- Beperk (vracht)verkeer in dorpskern tot absoluut minimum
- Creëer autovrije/-luwe zones in kern



Toekomstvisie Kern Noordwijk Binnen

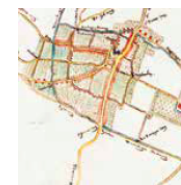
Leven, **wonen** en **werken** in een unieke historische omgeving -2

WONEN

- Primaire functie van Kern Noordwijk Binnen is wonen
- Behoud hoge mate aan diversiteit van aantrekkelijke woonmilieus.
- Geen verdere versterking in de kern – (nieuwe) woningbouw alleen in periferie.
- Geef bestaande onbebouwde gedeeltes groenbestemming
- Beperk opsplitsing woonhuizen in appartementen, beperk kortdurend verhuur
- Creëer woonmogelijkheden voor starters (t.b.v. een gemêleerde leeftijdsopbouw)
- Betrek DOD en bewoners als gewaardeerd gesprekspartners in alle plannen rond bouw en wonen in oude dorpskern

WERKEN

- Concentreer de werkgelegenheid door alleen te focussen op wijkwinkels, een weekmarkt voor eerste levensbehoefte, enkele horeca voorzieningen en ontmoetingsgelegenheden
- Minimaliseer aanvullende werkgelegenheid tot kleinschalige dienstverlening die b.v. een bijdrage leveren aan de circulaire economie (repair- of kringloopwinkel) of aan het beperken van eenzaamheid door het creëren van sociale ontmoetingsplekken
- Bevorder uitplaatsing van bedrijven die niet voldoen aan de hierboven genoemde functies



Toekomstvisie Kern Noordwijk Binnen

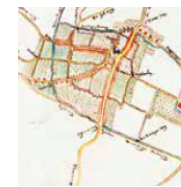
Cultuurhistorische waarden van waarde - 1

De authentieke Kern Noordwijk Binnen, sinds 1992 door het Rijk aangewezen als ‘beschermd dorpsgezicht’ blijft beschermd. Het karakter van de oude kern, de kwaliteit van de gebouwen en de leefbaarheid zijn van hoog niveau. Nieuwe ontwikkelingen, zoals verduurzaming, worden benut indien passend binnen het karakter van de oude kern.

ERFGOED

- Maak het ‘verhaal van Noordwijk’ compleet

- Stel de cultuurhistorische waardenkaart op met daarin ook het ‘groene’ en ‘immateriële’ erfgoed (b.v. de groene rijksmonumenten en de St. Jeroens processie)
- Actualiseer de gemeentelijk Erfgoednota.
- Veranker het “verhaal van Noordwijk” ruimtelijk en cultureel in de omgevingsvisie en beeldkwaliteit- en omgevingsplannen, rekening houdend met leefbaarheid voor bewoners.
- Breng historische loop van de drie wateringen rond en door Noordwijk terug; behoud en accentueer Maandagse, Dinsdagse en Woensdagse wetering en bruggen.
- Versterk historisch wegenpatroon van zeer hoge ouderdom (Westeinde, Gooweg en Voorstraat) met kenmerkende cultuurhistorische beplanting van leilinden en eiken.

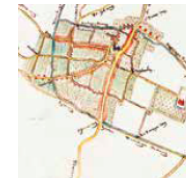


Toekomstvisie Kern Noordwijk Binnen

Cultuurhistorische waarden van waarde! - 2

Veranker en herstel het beschermd dorpsgezicht en omliggend gebied

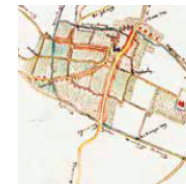
- Wijs gemeentelijke monumenten en beeldbepalende panden aan i.v.m. hun afzonderlijke statuur, of hun rol in de gevelrij maar overzie ook het geheel
- Vergroot de werkingssfeer van het beschermd dorpsgezicht met de Pickéstraat/Douzastraat en de Wilhelminastraat
- Stel hoge eisen aan toepassing van eigentijdse en historiserende architectuur
- Laat bij vergunningaanvragen het behoud zwaar wegen van historische gevels met hun details, eigenheid en individualiteit, het verhaal van het pand (historische functie of gebeurtenis) en de rol in de historische gelaagdheid van het gebied.
- Accepteer geen volumineuze aaneenschakeling van panden, behoud huidige historische gelaagdheid en korrelgrootte.
- Geen vergroting van volume door grotere/hogere gevels, maar erachter indien mogelijk.
- Herstel oude elementen (bruggen, waterwegen, straatmeubilair etc.)



Toekomstvisie Kern Noordwijk Binnen

Cultuurhistorische waarden van waarde - 3

- **Behoud en vitaliseer de Kern Noordwijk binnen tot een samenhangend geheel**
 - Zorg voor eenheid van bebouwing, wegenstructuur incl. open(bare) ruimtes en groenstructuur
 - Geen verder uitbreiden van het bebouwde oppervlak, zorg voor open ruimte en meer groen.
 - Behoud zichtlijnen
 - Stel handboek op voor inrichting openbare ruimte
- **Verbind duurzaamheid en erfgoed**
 - Stimuleer en ondersteun (financieel, regelgeving, kennis en innovatie) duurzaamheidsmaatregelen die passen bij het karakter van het beschermd dorpsgezicht.
 - Sta aanpassingen en toevoegingen (bijv. zonnepanelen) toe, maar stel in Beschermd Dorpsgezicht en bij monumenten eisen van omkeerbaarheid.



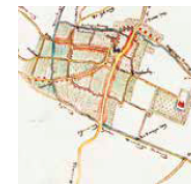
Toekomstvisie Kern Noordwijk Binnen

Natuurhistorische waarde groeit!

Noordwijk Binnen is de groene oase van Noordwijk waarin de hittestress beperkt wordt en waar het genieten is van elkaar, de vogels, de insecten en de bijen vanwege de hoge biodiversiteit. De oude dorpskern van Noordwijk is onlosmakelijk verweven met de historische landgoederen Klein Offem, Offem en Calorama, en op enige afstand Oud- en Nieuw Leeuwenhorst.

NATUUR & GROEN

- Versterk de biodiversiteit door gemeenschapstuinen, microbossen met inheemse planten, bijenvriendelijk beheer, ecologisch beheer tuin Oude St Jeroenskerk en ruimte voor de gierzwaluw.
- Vergroen en verbind de (openbare) tuinen rond de nieuwe Sint Jeroenskerk, naar het Kloosterplein en het Verkadeplein.
- Inventariseer en bescherm de vele monumentale bomen in de oude dorpskern en plaats meer (oude) lindebomen in hele dorpskern inclusief het stenige Jeroensplein, als linten door de kern
- Vergroen de Gooweg als centrale groene verbinding tussen de landgoederen Offem, Klein Offem, Calorama en Leeuwenhorst door de aanplant van eiken; behoud de groenstrook op het terrein van het Zilveren Kruis.
- Realiseer aantrekkelijke groene ommetjes vanuit de Oude Dorpskern naar en langs de buitens.



Toekomstvisie Kern Noordwijk Binnen

Nabuerschap, cultuur en vitaliteit

De kern van Noordwijk Binnen is het hart van het sociale en culturele leven van Noordwijk. Inwoners kennen elkaar en staan voor elkaar klaar indien dat nodig is. Concerten, uitvoeringen, markten, culturele manifestaties vinden plaats in en rond de twee kerken en de pleinen. Openbare ruimte en groenstructuur nodigen uit tot bewegen en ontmoeten.

NABUURSCHAP

- Stimuleer sociale cohesie en ondersteun mantelzorgers
- Voorkom eenzaamheid door een gericht aanbod van activiteiten
- Ontwikkel gelegenheden tot ontmoeten (zie ook groen en werken);
- Creëer een buurtkamer in de Kerkstraat, richt alle pleinen in tot groene ontmoetingsplekken, bankjes, etc.
-

CULTUUR en VITALITEIT

- Behoud bestaande culturele voorzieningen
- Verbind toerisme met de culturele manifestaties in Noordwijk Binnen
- Stimuleer & faciliteer culturele initiatieven voor bewoners, omwonenden en toeristen
- Maak van het oude gemeentehuis Noordwijk een museum voor beeldende kunst van Noordwijkse kunstenaars (actief of historisch)

